



2-к квартира, 42.4 м², 5/5 эт., Приволжский район, Казань



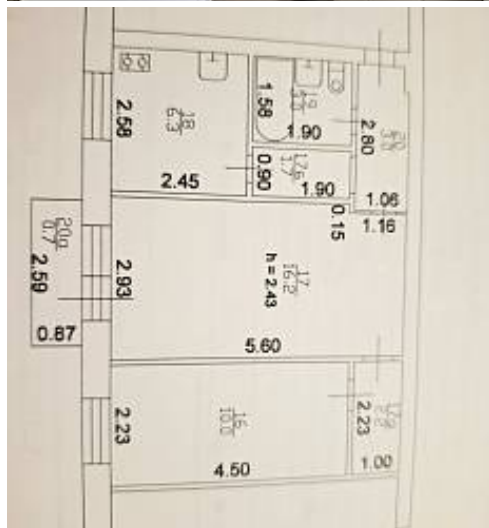
Город: Казань
Район: Приволжский
Улица: Павлюхина
Цена: 7 950 000 руб
Общая площадь: 42.4 кв.м
Этаж / Этажность: 5 / 5
Стены: Кирпичный
Код объекта: 1081981

Ваш персональный менеджер

Чураева Ольга Викторовна

+7 (843) 203-20-77
+7 (960)-035-50-15

agentstvo@giperdom.net



Почему выбирают агентство недвижимости ГиперДом?

- Успешный опыт работы нашей компании на рынке недвижимости с 2007 г.
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 4000 довольных клиентов компании!
- Компания «ГиперДОМ» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- Компания ООО «ГиперДОМ» - ключевой партнер ОАО «Сбербанк России» в г. Казани! А также является партнером 34 банков в Татарстане
- Более 95 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Продается очень теплая светлая 2-х комнатная квартира в Приволжском районе по ул. Павлюхина, д.118 на 5/5 эт кирпичного дома с хорошей шумоизоляцией. Общая площадь квартиры 42,4 кв.м, комнаты 16,2/10 кв.м, кухня 6,3 кв.м. Окна квартиры во двор, что обеспечивает защиту от пыли и тишину. В квартире выполнен добротный ремонт из качественных материалов. Установлены пластиковые окна, новые межкомнатные двери, заменены радиаторы, выровнены стены и потолок, на полу ламинат, санузел в современном кафеле, балкон обшит. Заменены все трубы, краны, проводка. В доме центральное водоснабжение, проведен капитальный ремонт, замена труб канализации и водоснабжения. Отличная управляющая компания, регулярная уборка снега и крыш. Бонусом покупателю оставляем добротный кухонный гарнитур, фильтр для воды, в санузле встроенные шкафы, практически вся мебель, 2 телевизора, холодильник. Рядом: остановка общественного транспорта, до станции метро «Суконная Слобода» 15 мин. пешком, до центра 5 мин. на авто. В шаговой доступности магазины Пятерочка, Магнит, ТЦ Kazan Mall, Бэхетле, 2 фитнес-центра, пункты выдачи Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет, почта, аптеки, мечеть, детские сады, школа №136, Лицей №5, детская поликлиника. В непосредственной близости Казанская Филармония, новый театр Г. Камала, благоустроенная Набережная озера Кабан, Бизнес центр Сувар Плаза. 1 взрослый собственник среднего возраста. В собственности более 5 лет. Без обременений, детских долей и долгов. Полная стоимость в договоре. Рядом ул. Роторная, Назарбаева, Шаляпина, Спартакoвская