



## 2-к квартира, 44.0 м<sup>2</sup>, 2/2 эт., Авиастроительный район, Казань



Город: Казань  
Район: Авиастроительный  
Улица: Малая Печёрская  
Цена: 4 099 000 руб  
Общая площадь: 44.0 кв.м  
Этаж / Этажность: 2 / 2  
Стены: Кирпичный  
Код объекта: 1075860

### Ваш персональный менеджер

Яшункин Станислав Вячеславович

+7 (843) 203-20-77  
+7 (903)-313-19-66

[agentstvo@giperdom.com](mailto:agentstvo@giperdom.com)



### Почему выбирают агентство недвижимости ГиперДом?

- Успешный опыт работы нашей компании на рынке недвижимости с 2007 г.
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 4000 довольных клиентов компании!
- Компания «ГиперДОМ» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- Компания ООО «ГиперДОМ» - ключевой партнер ОАО «Сбербанк России» в г. Казани! А также является партнером 34 банков в Татарстане
- Более 95 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Продаётся 2х комнатная квартира 44.0 кв.м по ул.Малая Печёрская д.10 Авиастроительного района г.Казани .Кирпичный двух этажный дом после полного капитального ремонта с заменой крыши всех отопительных и канализационных коммуникаций,полностью отремонтирован подъезд,окна, входная группа. В квартире установлена хорошая железная дверь,вся входная группа дверей,окна (пластиковые стеклопакеты),батареи би-метал,абсолютно вся электрическая проводка с штроблением и установкой дополнительных электрических точек,все трубы водяных коммуникаций включая стояк полностью всё заменено ,балкон обшит остеклён и утеплён. Во всей квартире натяжные потолки,по всему полу хороший линолеум,сан узел совмещён в современной керамической плитке, так же установлена хорошая газовая колонка автомат которая не оставит вас без горячей воды. Кухня 6.0 кв.м,зал 17.0 кв.м,комната 11.5 кв.м. Состояние квартиры очень хорошее заезжай и живи.... , остаётся вся мебель и техника при продаже. Очень хорошие адекватные,честолобивые соседи,дом находится в тупиковой улице всегда есть место для парковки авто в шаговой доступности множество всевозможных магазинов,МКДЦ,трамвайные и троллейбусные остановки до станции метро Авиастроительная 10-15 минут пешком.Рядом находятся улицы:Лукина,Симонова,Айдарова,Максимова,Ленинградская Чистая продажа,квартира свободна от прописки и проживания ключи в день сделки.