



1-к квартира, 45.1 м², 2/3 эт., Республика Татарстан



Город: Республика Татарстан
Район:
Улица: Пестречинский
муниципальный район, Богородское
сельское поселение, дер.Куюки, жилой
комплекс «Светлый» квартал 3-ий, дом
6

Цена: 3 499 000 руб
Общая площадь: 45.1 кв.м
Этаж / Этажность: 2 / 3
Стены: Монолитный
Код объекта: 1074748

Ваш персональный менеджер

Яшункин Станислав Вячеславович

+7 (843) 203-20-77
+7 (903)-313-19-66

agentstvo@giperdom.net



Почему выбирают агентство недвижимости ГиперДом?

- Успешный опыт работы нашей компании на рынке недвижимости с 2007 г.
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 4000 довольных клиентов компании!
- Компания «ГиперДОМ» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- Компания ООО «ГиперДОМ» - ключевой партнер ОАО «Сбербанк России» в г. Казани! А также является партнером 34 банков в Татарстане
- Более 95 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Продаётся 1 комнатная квартира 45.1 кв.м по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, дер. Куюки, жилой комплекс «Светлый» квартал 3-й, дом 6. Квартира находится на удобном втором этаже трёх этажного дома 2014 года постройки. Обсалютно качественный ремонт из хороших, дорогих материалов делали для себя без мысли о продаже. Все стены квартиры выведены под маяки, проводка поменяна и усилена, для удобств добавлены розетки, хорошие дорогие обои, качественные экологические натяжные потолки с точечным дизайнерским решением освещения, межкомнатные двери от проверенного производителя, входная дверь Гардиан (утеплённая), окна в квартире пластиковые тройной стеклопакет. Кухня 11.5 кв.м правильной формы, на полу ламинат 33 класса при продаже остаётся комфортабельный встроенный очень надёжный кухонный гарнитур со встраиваемой современной техникой варочная панель, духовой шкаф, Зал 24.2 кв.м спланированный дизайнером по индивидуальному проекту с внесение изменений в



технический паспорт по факту две удобных комфортабельных комнаты на полу плотный, тёплый линолеум. Просторный холл 5.7 кв.м зонированный пол ламинат 33 класс / плитка тёплый пол. Большой сан узел 4.3 кв.м с удобной вместительной душевой кабиной, стены и пол в керамической плитке, вся сан техника и смесители от хороших производителей. В квартире не когда не курили животных не было. В подъезде установили видео наблюдение. Соседи очень приветливые, отзывчивые, интеллигентные люди всегда готовые прийти на помощь, подъезд всегда чистый без посторонних запахов. Очень хорошее место расположения дома всего 50-80 метров магазины Магнит, Пятёрочка, аптека во дворе современна детская площадка с отдельной огороженной площадкой для мини футбола, волейбола, баскетбола и т.д таких в ЖК больше нет. В любое время года 24/7 найдутся парковочные места для вас и ваших гостей. Так же приятным бонусом к квартире будет темнушка 6 кв.м в подвальном помещении дома со встроенными полками для хранения вещей, солёностей и т.п. Рядом находится ул.Кул-Гали, ул.Габишева, пос.Куюки, пос.Салмачи и Новые Салмачи, пос.Богородское. Прямой выезд и заезд на трассу М7.