



## 3-к квартира, 93,6 м<sup>2</sup>, 11/25 эт., Вахитовский район, Казань



Город: Казань  
Район: Вахитовский  
Улица: Щербаковский переулок  
Цена: 17 499 000 руб  
Общая площадь: 93,6 кв.м  
Этаж / Этажность: 11 / 25  
Стены: Монолитный  
Код объекта: 1074625

### Ваш персональный менеджер

Чураева Ольга Викторовна

+7 (843) 203-20-77

+7 (960)-035-50-15

[agentstvo@giperdom.com](mailto:agentstvo@giperdom.com)



### Почему выбирают агентство недвижимости ГиперДом?

- Успешный опыт работы нашей компании на рынке недвижимости с 2007 г.
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 4000 довольных клиентов компании!
- Компания «ГиперДОМ» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- Компания ООО «ГиперДОМ» - ключевой партнер ОАО «Сбербанк России» в г. Казани! А также является партнером 34 банков в Татарстане
- Более 95 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Просторная трехкомнатная квартира в ЖК Бизнес-класса CLEVER HOUSE в Вахитовском районе в центре города Казани по ул. Щербаковский переулок д.7 на 11/25 монолитно-кирпичного дома с ремонтом по дизайн-проекту. Площадь квартиры 93,6 кв.м, гостиная 31 кв.м, комнаты 13,5 /14 кв.м. Просторный холл, два санузла ванной и душевой кабиной в кафеле (мозаика) производства Италия, на полу паркет, потолки гипсокартон. Имеется система фильтрации воды, охранная сигнализация, видеодомофон. Гардеробная. Большие высококачественные окна с панорамой на город и озеро Кабан. • Подземный паркинг. лифт спускается прямо на парковку. • Потолки 2,8 м • В доме есть колясочная и место для велосипедов • Благоустроенная территория двора с озеленением, спортивными и детскими площадками • Современный подъезд • Шикарная транспортная доступность - самый центр города, 5 мин. до метро пешком • круглосуточная охрана Бонусом остается прекрасно оборудованная детская комната с современной мебелью, кухонный гарнитур, встроенная техника, кондиционер. В шаговой доступности лицей №131, №18, №5 детские садики, университет, Лядской садик, парк Эрмитаж, набережная озера Кабан, пешеходная улица Петербургская, Баумана. Рядом улицы: Пушкина, Бутлерова, Волкова, Калинина, Петербургская, Островского.