



## 1-к квартира, 34,6 м<sup>2</sup>, 2/3 эт., Республика Татарстан



Город: Республика Татарстан

Район:

Улица: Республика Татарстан,  
Пестречинский район, с. Новое  
Шигалеево, ул. Петра Гаврилова

Цена: 3 199 000 руб

Общая площадь: 34,6 кв.м

Этаж / Этажность: 2 / 3

Стены: Кирпичный

Код объекта: 1074446

### Почему выбирают агентство недвижимости ГиперДом?

- Успешный опыт работы нашей компании на рынке недвижимости с 2007 г.
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 4000 довольных клиентов компании!
- Компания «ГиперДОМ» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- Компания ООО «ГиперДОМ» - ключевой партнер ОАО «Сбербанк России» в г. Казани! А также является партнером 34 банков в Татарстане
- Более 95 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

### Ваш персональный менеджер

Овчинникова Ирина Валентиновна

+7 (843) 203-20-77

+7 (917)-293-72-61

[agentstvo@giperdom.net](mailto:agentstvo@giperdom.net)



Объект находится под задатком. Продаётся 1-комнатная квартира в ЖК Царёво Вилладж, Пестречинский район, ул. П. Гаврилова 22. Квартира находится на 2-м этаже 3-х этажного кирпичного дома. Общая площадь 34,6 кв.м, жилая 15,8 кв.м, кухня 11,5 кв.м, балкон 2,4 кв.м. Год постройки 2021 г. Застройщик Унистрой. Квартира находится в современном комплексе, в 15 мин от Казани. Рядом красивые места - озёра для рыбалки, леса для тихой грибной «охоты». Есть две зоны барбекю, прогулочная зона, отличные детские и спортивные площадки. На территории комплекса работает современная школа с двумя бассейнами, 3 детских сада, кафе, Стоматология, открылся новый торговый центр. Построен Офис врача. Есть всё для комфортного проживания. Квартира просторная и светлая. Большая кухня с выходом на застекленный балкон. Сделан частично ремонт - сан.узел в современном кафеле. Хорошая транспортная доступность. До города ходят микроавтобусы каждые 9 мин. Рядом находятся п. Званка, Коцаково, Новое Шигалеево. Ждём на просмотр. Поможем с одобрением ипотеки