



3-к квартира, 88.3 м², 18/18 эт., Московский район, Казань



Город: Казань
Район: Московский
Улица: Восстания
Цена: 9 999 000 руб
Общая площадь: 88.3 кв.м
Этаж / Этажность: 18 / 18
Стены: Монолитный
Код объекта: 1073569

Ваш персональный менеджер

Яшункин Станислав Вячеславович

+7 (843) 203-20-77

+7 (903)-313-19-66

agentstvo@giperdom.com



Почему выбирают агентство недвижимости ГиперДом?

- Успешный опыт работы нашей компании на рынке недвижимости с 2007 г.
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 4000 довольных клиентов компании!
- Компания «ГиперДОМ» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- Компания ООО «ГиперДОМ» - ключевой партнер ОАО «Сбербанк России» в г. Казани! А также является партнером 34 банков в Татарстане
- Более 95 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Продаётся 3х комнатная квартира в г.Казань, Московский район, ул.Восстания д.80А, 2014 года постройки на 18 этаже 18-ти этажного дома общей площадью 88.3 кв.м индивидуальной планировки. Имеется тех этаж с верху. Квартира очень светлая и тёплая, всю зиму практически батареи были выключены индивидуальное отопление установлен уличный регулятор. Кухня гостиная 31.2 кв.м с дизайнерским ремонтом, двухуровневый потолок, пол пробковый ламинат, дорогой кухонный гарнитур, плита электрическая (электричество субсидированное) встроенные шкафы, частично тёплый пол, панорамное остекление, качественное освещение. Спальня 11.9 кв.м с выходом на лоджию 5.8 кв.м с панорамным остеклением. Спальня 15.5 кв.м с возможностью сделать выход на лоджию. В квартире имеется вместительная гардеробная комната 5.2 кв.м. Сан узел раздельный, ванная комната 3.23 кв.м, туалет 1.54 кв.м + установлен водонагревательный бак на 80 литров Электролюкс. Большой холл 19.24 кв.м. Во всей квартире установлены качественные пластиковые окна, высота потолка 2.75 м., хорошая входная группа, видео домофон. Грузовой и пассажирский лифты, очень хорошие адекватные культурные соседи, в подъезде всегда чисто без посторонних запахов управляющая компания Новый Дом находится в этом же доме, закрытый двор, гостевая парковка, видео наблюдение. Очень хорошее местоположение дома в шаговой доступности парк Урицкого, ТРК МОКИ, ТК Удача и множество всевозможных магазинов, салонов, аптек и т.д за домом сквер им.Васильченко и администрация Кировского и Московского районов. Хорошая транспортная развязка. Рядом находятся улицы: Гагарина, Шамиля Усманова, Кулахметова.

