



## 1-к квартира, 25 м<sup>2</sup>, 1/3 эт., Республика Татарстан



Город: Республика Татарстан

Район:

Улица: Пестречинский район, д.

Царёво, ул. Петра Гаврилова

Цена: 3 399 000 руб

Общая площадь: 25 кв.м

Этаж / Этажность: 1 / 3

Стены: Кирпичный

Код объекта: 1073361

### Ваш персональный менеджер

Овчинникова Ирина Валентиновна

+7 (843) 203-20-77

+7 (917)-293-72-61

[agentstvo@giperdom.com](mailto:agentstvo@giperdom.com)



### Почему выбирают агентство недвижимости ГиперДом?

- Успешный опыт работы нашей компании на рынке недвижимости с 2007 г.
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 4000 довольных клиентов компании!
- Компания «ГиперДОМ» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- Компания ООО «ГиперДОМ» - ключевой партнер ОАО «Сбербанк России» в г. Казани! А также является партнером 34 банков в Татарстане
- Более 95 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Продаётся квартира-студия в ЖК Царёво Вилладж, Пестречинский район, ул. Петра Гаврилова, д. 28. Квартира находится на 1-м высоком этаже 3-х этажного кирпичного дома. Общая площадь 25 кв.м, балкон 2,5 кв.м. Год постройки 2021 гп. Застройщик Унистрой. Светлая квартира-студия с двумя окнами в комнате. На полу линолеум, в коридоре плитка. Сан.узел в современном кафеле. Просторный коридор, где можно сделать гардеробную. В квартире центральное отопление с индивидуальными счетчиками. Вы платите за отопление только за свою квартиру. Есть счётчики на горячую и холодную воду и свет. В комплексе есть современная школа с двумя бассейнами, 3 детских садика, Торговый центр, аптеки, магазины, прогулочные зоны, зоны барбекю. Много парковочных мест. А какие здесь красивые места! Рядом речка, озёра и леса. Хотите жить близко к природе, но с городскими удобствами- Вам в Царёво! До города ходит свой микроавтобус каждые 9 мин. со всеми остановками. Рядом находятся Кошаково, Новое Шигалево, Званка. Звоните, записывайтесь на просмотр. Поможем в одобрении ипотеки