



## 1-к квартира, 39.5 м<sup>2</sup>, 7/18 эт., Новосавиновский район, Казань



Город: Казань  
Район: Новосавиновский  
Улица: Адоратского  
Цена: 4 480 000 руб  
Общая площадь: 39.5 кв.м  
Этаж / Этажность: 7 / 18  
Стены: Монолитный  
Код объекта: 1072206

### Ваш персональный менеджер

Петрова Наталья Анатольевна

+7 (843) 203-20-77

+7 (937)-771-99-05

[agentstvo@giperdom.net](mailto:agentstvo@giperdom.net)



### Почему выбирают агентство недвижимости ГиперДом?

- Успешный опыт работы нашей компании на рынке недвижимости с 2007 г.
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 4000 довольных клиентов компании!
- Компания «ГиперДОМ» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- Компания ООО «ГиперДОМ» - ключевой партнер ОАО «Сбербанк России» в г. Казани! А также является партнером 34 банков в Татарстане
- Более 95 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Объект находится под авансом. Продается однокомнатная квартира в Ново-Савиновском районе, по ул. Адоратского д.39а. Дом 1992 года постройки. Квартира находится на 7-м эт. 18-ти этажного дома, общ.пл.39.5 кв.м. жилая пл.17,1, кухня 7,7 кв.м, с/у раздельный, имеется застекленный балкон. Квартира светлая, теплая и уютная. В квартире удобная планировка, окна выходят во двор, поэтому шум от дороги не слышно. В квартире сделан косметический ремонт. При продаже остается кухонный гарнитур с плитой, два шкафа, техника. Благоустроенная придомовая территория с детской площадкой и парковкой. Удобная транспортная развязка, в любую часть города, в двух минутах ходьбы остановка автобуса и троллейбуса. Рядом есть все необходимое: магазины, аптеки, школы, детский сад. Ближайшие улицы- Амирхана, Чуйкова, Лаврентьева.