



Коттедж, 92 кв. м. на участке 10 соток, Казань, ул. Рабочая



Город: Казань
Район: Авиастроительный
Улица: Рабочая
Цена: 6 599 000 руб
Общая площадь: 92 кв.м
Этаж / Этажность: / 2
Стены: Блочный
Код объекта: 1067501

Ваш персональный менеджер

Яшункин Станислав Вячеславович

+7 (843) 203-20-77

+7 (903)-313-19-66

agentstvo@giperdom.net



Почему выбирают агентство недвижимости ГиперДом?

- Успешный опыт работы нашей компании на рынке недвижимости с 2007 г.
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 4000 довольных клиентов компании!
- Компания «ГиперДОМ» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- Компания ООО «ГиперДОМ» - ключевой партнер ОАО «Сбербанк России» в г. Казани! А также является партнером 34 банков в Татарстане
- Более 95 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Продаётся коттедж в авиастроительном районе г. Казани пос. Борисоглебское по ул. Рабочая. Общей площадью 92,0 кв.м, жилая 70 кв.м. с участком 10 соток. Дом построен в 2012 году из газо-бетона, отделан снаружи мокрым фасадом толщиной теплоизоляции 100 мм. Кровля - гибкая черепица. Коттедж тёплый, светлый и уютный с современным ремонтом. Планировка дома представляет из себя: 1 этаж- кухня-гостиная 38,0 кв.м, прихожая, ванная и сан узел, кладовка. 2 - этаж: 3 спальни: 9,0 кв.м, 9,0 кв.м. и 13,0 кв.м. На окнах тройной стеклопакет, качественная входная группа, натяжные потолки во всех комнатах. Отопление на 1 ом этаже комбинированное - тёплый пол и радиаторное отопление. Ванная и сан узел выложен современной плиткой. В дом проведён газ, водоснабжение центральное. Участок ровный квадратной формы, на участке имеется отапливаемый Гараж 40 кв.м. с дополнительным помещением для кладовой 12 кв.м. и хоз.инвентаря 11 кв.м. Дом и гараж выполнены в едином стиле, большая площадка на 4-5 машин с большим навесом и автоматическими воротами. Небольшой огород с насаждениями. Дом строили для себя из качественных и дорогих материалов, на материалы деньги не жалели. Коттедж находится в черте города. В коттедже имеется 3 магазина, остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы. Рядом находятся улицы: Айдарова, Пржевальского, Петра Баранова, Ударная, Академика Павлова, пос. Сухая река, пос. Кадышево. Чистая Продажа. Взрослый собственник. Небольшой торг уместен!