



## Дом, 107 кв. м. на участке 545 соток, Верхний Услон, ул. Горького



Город: Верхний Услон  
Район: Верхне-услонский район  
Улица: Горького  
Цена: 4 499 000 руб  
Общая площадь: 107 кв.м  
Этаж / Этажность: / 2  
Стены: Деревянный  
Код объекта: 1065440

### Ваш персональный менеджер

Чураева Ольга Викторовна

+7 (843) 203-20-77  
+7 (960)-035-50-15

[agentstvo@giperdom.net](mailto:agentstvo@giperdom.net)



### Почему выбирают агентство недвижимости ГиперДом?

- Успешный опыт работы нашей компании на рынке недвижимости с 2007 г.
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 4000 довольных клиентов компании!
- Компания «ГиперДОМ» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- Компания ООО «ГиперДОМ» - ключевой партнер ОАО «Сбербанк России» в г. Казани! А также является партнером 34 банков в Татарстане
- Более 95 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Отличный двухэтажный деревянный дом (коттедж) обшитый сайдингом в селе Верхний Услон ,в центре села , по ул. Горького с шикарным видом на реку Волгу и панораму города Казань. Участок 5.45 соток категория земель :земли населенных пунктов, назначение:Для ведения личного подсобного хозяйства. Дом 107 кв.м, на первом этаже просторная столовая 30 кв.м, гостиная 40 кв.м, высокие потолки 3,6, обшиты евровагонкой. Санузел совмещен в кафеле,на второй этаж ведет красивая деревянная лестница, большая спальня с балконом и красивым видом на город и реку. На территории есть банный комплекс, беседка и комната отдыха. Все благоустроено, строили для себя. Кто хочет жить на природе , наслаждаться тишиной и водными просторами, рыбалкой и чистым воздухом приглашаю на просмотр! Чистая продажа!Организуем просмотр в удобное для Вас время! Централизованная вода,канализация автономная три кольца по 1,5м, асфальт до дома, огорожен по периметру. В селе есть школа, два д/с, больница, банк ,магазины. Рядом ул. Раскольникова, Татарстан, Нагорная.