



Дом, 140 кв. м. на участке 12 соток, Казань, ул. Сухорецкая



Город: Казань
Район: Авиастроительный
Улица: Сухорецкая
Цена: 4 799 000 руб
Общая площадь: 140 кв.м
Этаж / Этажность: / 1
Стены: Кирпичный
Код объекта: 1061102

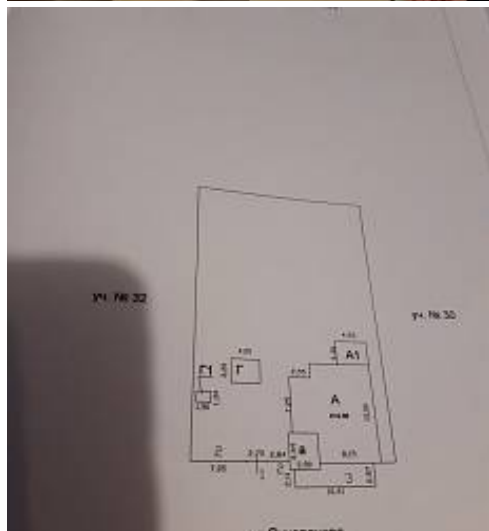
Ваш персональный менеджер

Яшункин Станислав Вячеславович

+7 (843) 203-20-77

+7 (903)-313-19-66

agentstvo@giperdom.net



Почему выбирают агентство недвижимости ГиперДом?

- Успешный опыт работы нашей компании на рынке недвижимости с 2007 г.
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 4000 довольных клиентов компании!
- Компания «ГиперДОМ» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- Компания ООО «ГиперДОМ» - ключевой партнер ОАО «Сбербанк России» в г. Казани! А также является партнером 34 банков в Татарстане
- Более 95 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Продается кирпичный дом 140 кв.м. на 12 сотках земли (ИЖС) в Авиастроительном районе г. Казани по ул. Сухарецкая д. 32. Дом полностью кирпичный, в 2013 году производился капитальный ремонт дома с полной заменой крыши, частичных замен труб водоснабжения и отопления, установлен новый газовый котел, заменены межкомнатные двери, заменены все рамы на новые деревянные установленные во всех комнатах и пластиковые установленные в прихожей, кухни и в сан узле, установлена новая входная дверь типа "Гардиан". Большая теплая прихожая 15,0 кв.м., на полу качественная плитка, остается прихожая. Сан узел совмещенный 12,0 кв.м., установлен новый унитаз, раковина "черный тюльпан" с качественным смесителем, практический новый водонагревательный котел, большая ванна типа "джакузи". Просторная, светлая кухня-столовая 25,0 кв.м. с современным кухонным гарнитуром, новой газовой плитой. Жилые комнаты: 22,0 кв.м, 12,0 кв.м, 10,0 кв.м, 16,0 кв.м, 18,0 кв.м и 12,0 кв.м. Четыре комнаты полностью готовы к проживанию, две комнаты находятся в предчистовой отделке. В доме имеется два отдельных входа, что позволяет, по желанию, разделить дом на две семьи (либо одну часть использовать для постоянного дохода, в сдаче на долгосрочную аренду). Правильной формы, ровный участок 12 соток ИЖС, по периметру огороженный глухим забором из профнастила, на участке имеются постройки из шлакоблоков в виде бани, сарая и дровницы, также имеется беседка, качели, установлена большая теплица из поликарбоната, множество насаждений, очень плодородная земля, так же в наличии имеется строительный материал для постройки капитального гаража. Перед домом круглогодично можно спокойно припарковать 3-4 автомобиля ни кому не мешая. Подъездные пути к



дому асфальтированы, в зимнее время хорошо освещены и регулярно чистятся. Тихие, спокойные, взрослые, приличные, не пьющие соседи. В 1,5 минутах ходьбы магазин "Пятерочка" с одной стороны и рынок стройматериалов с другой, в 1 минуте автобусная остановка общественного транспорта (автобусы № 37, 40, 42, 78, 93, 92с). В 5 минутах ходьбы школа № 60 , в 10 минутах детский садик № 375. Рядом находятся улицы: Ударная, Ленинградская, Вересаева, Пржевальского, Айдарова.