



## 3-к квартира, 63.4 м<sup>2</sup>, 6/9 эт., Новосавиновский район, Казань



Город: Казань  
Район: Новосавиновский  
Улица: Ямашева  
Цена: 5 890 000 руб  
Общая площадь: 63.4 кв.м  
Этаж / Этажность: 6 / 9  
Стены: Кирпичный  
Код объекта: 1060404

### Ваш персональный менеджер

Алиева Лилия Джаватовна

+7 (843) 203-20-77  
+7 (917)-286-49-52

[agentstvo@giperdom.com](mailto:agentstvo@giperdom.com)



### Почему выбирают агентство недвижимости ГиперДом?

- Успешный опыт работы нашей компании на рынке недвижимости с 2007 г.
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 4000 довольных клиентов компании!
- Компания «ГиперДОМ» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- Компания ООО «ГиперДОМ» - ключевой партнер ОАО «Сбербанк России» в г. Казани! А также является партнером 34 банков в Татарстане
- Более 95 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Продается 3-х комнатная квартира, Ново-Савиновского района, ул. Ямашева дом 52 на 6-ом этаже 9-ти этажного кирпичного дома, год постройки 1982. Общая площадь 63.4 кв.м, жилая 38.2 кв.м, комнаты 18 кв.м, 12.1 кв.м, 8.1 кв.м, прихожая 8.9 кв.м. Светлая, уютная квартира с современным ремонтом. Пластиковые окна с видом на ухоженный двор (окна распашонка) на полу паркет, натяжные потолки, на стенах обои, санузел раздельный и в красивом кафеле, в ванной комнате теплые полы, балкон застеклен, установлены счетчики на воду. Остается вся мебель. Чистый подъезд, хорошие соседи. Домовая территория заасфальтирована и освещена. Отличное расположение дома, все в шаговой доступности - детский сад, школа, магазины, торгово-развлекательные центры, спортивные и оздоровительные. 1 взрослый собственник, более 3-х лет в собственности, чистая продажа. Квартира без обременения и долгов, проходит по ипотеке. ЗВОНИТЕ! Покажем в удобное для Вас время. Рядом расположились улицы: Чистопольская, Адоратского, Мусина, Чуйкова.