



## 1-к квартира, 33,1 м<sup>2</sup>, 1/5 эт., Московский район, Казань



Город: Казань  
Район: Московский  
Улица: 2-я Юго-Западная  
Цена: 2 550 000 руб  
Общая площадь: 33,1 кв.м  
Этаж / Этажность: 1 / 5  
Стены: Панельный  
Код объекта: 1059996

### Ваш персональный менеджер

Алиева Лилия Джаватовна

+7 (843) 203-20-77

+7 (917)-286-49-52

[agentstvo@giperdom.net](mailto:agentstvo@giperdom.net)



### Почему выбирают агентство недвижимости ГиперДом?

- Успешный опыт работы нашей компании на рынке недвижимости с 2007 г.
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 4000 довольных клиентов компании!
- Компания «ГиперДОМ» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- Компания ООО «ГиперДОМ» - ключевой партнер ОАО «Сбербанк России» в г. Казани! А также является партнером 34 банков в Татарстане
- Более 95 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Продаётся 1-х комнатная квартира, Московском районе, ул 2-я Юго-Западная д. 31 находится 1-м этаже 5-ти этажного дома. Общая площадь 33,1 м, комната 18 м, кухня 6 м. Окна выходят на двор школы. В квартире сделан капитальный ремонт 2 года назад. Новые пластиковые окна, полотенце-сушитель, батареи. Новая кухонный гарнитур и сантехника. Душевая кабина. Колонка заменена на электробойлер, а значит это гораздо удобнее и безопаснее, так же имеется газовая колонка. Подъезд чистый, соседи адекватные, есть парковочное место, детская площадка, в начале дома стоит шлагбаум. До центра ехать 10 минут. Парк ДК Химиков - пешком 5 минут. Трамвайная ост. Ленская в 5 минутах. Рядом метро Яшлек. Рядом энергоинститут. Идеально для студентов или для молодой семейной пары. 1 собственник, обременений нет. Чистая продажа. Звоните, для просмотра.