



## Дом, 450 кв. м. на участке 11.6 соток, Казань, ул. Краснодонская



Город: Казань  
Район: Авиастроительный  
Улица: Краснодонская  
Цена: 8 699 000 руб  
Общая площадь: 450 кв.м  
Этаж / Этажность: / 2  
Стены: Кирпичный  
Код объекта: 1057336

### Ваш персональный менеджер

Алиева Лилия Джаватовна

+7 (843) 203-20-77  
+7 (917)-286-49-52

[agentstvo@giperdom.net](mailto:agentstvo@giperdom.net)



### Почему выбирают агентство недвижимости ГиперДом?

- Успешный опыт работы нашей компании на рынке недвижимости с 2007 г.
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 4000 довольных клиентов компании!
- Компания «ГиперДОМ» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- Компания ООО «ГиперДОМ» - ключевой партнер ОАО «Сбербанк России» в г. Казани! А также является партнером 34 банков в Татарстане
- Более 95 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Продается 2-х этажный кирпичный дом с земельным участком 12 соток, Авиастроительного района, ул.Краснодонская, год постройки 2011г. Общая площадь дома 450кв.м, комната 32кв.м, комната 22кв.м, комната 14кв.м, кухня- гостиная 21кв.м, с/у -3.5 кв.м, сауна 2.5 кв.м, ванная комната 3кв.м, прихожая 17.3кв.м, кладовка 11.1кв.м, веранда 23.2кв.м. Второй этаж с черновой отделкой 150 кв.м, Отличный качественный дом, строился с душой. Все коммуникации- свет, газ, вода из скважены, канализация всё заведены в дом. Светлый, солнечный, просторный дом- полы деревянные; плитка выложена в ванной комнате, санузле и на пороге; потолки побелка; деревянные дышащие окна; на стенах обои. Имеется в доме огромный, цокольный этаж-подвал 450кв.м, можно хранить всё и картошку, лук, консервацию, а можно использовать для коммерческих целей - оптовой продажи овощей. Участок ровный, прямоугольной формы, ухоженный, имеются насаждения, парники. Также на участке построен 2х этажный, кирпичный ангар 163 кв.м. Первый этаж тоже можно использовать для коммерческих целей, шиномонтаж и т.д. Второй этаж свободной планировки, можно использовать для сдачи квартирантам. Подъездные пути заасфальтованы, освещены, зимой дорогу чистят. Все в шаговой доступности: детский сад, школа, магазины, почта, общественный транспорт- где можно до города добраться за 15минут. 1взрослый собственник, более 3-х лет собственности. Остаётся вся мебель. Возможен обмен на квартиру или на коммерческую недвижимость. Торг уместен. Проходит по ипотеке, одобрение бесплатное. Рядом улицы: Литвинова, Мариупольская, Беломорская. ЗВОНИТЕ!!! Ждём Ваших звонков! При осмотре возможен торг !!!

