



2-к квартира, 51,8 м², 1/5 эт., Авиастроительный район, Казань



Город: Казань
Район: Авиастроительный
Улица: Челюскина
Цена: 3 499 000 руб
Общая площадь: 51,8 кв.м
Этаж / Этажность: 1 / 5
Стены: Кирпичный
Код объекта: 1056195

Ваш персональный менеджер

Яшункин Станислав Вячеславович

+7 (843) 203-20-77
+7 (903)-313-19-66

agentstvo@giperdom.net

комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	Общая площадь (кв.м.) квартиры по ЖК РФ ст15 п.5	Общая площадь (кв.м.) квартиры по СНиП 31-01-2003	в том числе (кв.м.)			
				из них			лоджии, балконы, террасы, веранды и кладовые (с коэф.)
	4	5	6	7	8	9	10
кухня		7,5	7,5	7,5		7,5	
зал		17,2	17,2	17,2	17,2		
спальня		1,3	1,3	1,3		1,3	
ванная		2,6	2,6	2,6		2,6	
коридор		11,2	11,2	11,2	11,2		
ванная		10,1	10,1	10,1		10,1	
лоджия			1,9				1,9
квартира №		49,9	51,8	49,9	28,4	21,5	1,9



Почему выбирают агентство недвижимости ГиперДом?

- Успешный опыт работы нашей компании на рынке недвижимости с 2007 г.
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 4000 довольных клиентов компании!
- Компания «ГиперДОМ» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- Компания ООО «ГиперДОМ» - ключевой партнер ОАО «Сбербанк России» в г. Казани! А также является партнером 34 банков в Татарстане
- Более 95 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Продается 2-х комнатная квартира в Авиастроительном районе г. Казани по ул. Челюскина д.25а. Квартира, Венгерского проекта, распашонка, расположена на 1-ом этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Общей площадью 51,8 кв.м, просторная кухня 7,5 кв.м со встроенным современным кухонным гарнитуром, на полу хороший ламинат, стены- моющиеся обои. Зал 17,2 кв.м. с выходом на большую остекленную лоджию. Комната 11,2 кв.м.- пол ламинат, натяжной потолок с точечным освещением, кондиционер. Большой коридор 10,1 кв.м. с встроенным гардеробным шкафом купе, на полу ламинат, натяжной потолок с точечным освещением. Сан узел раздельный в современной кафельной плитке, недавно установили новые: унитаз, ванна, раковина-тюльпан, смеситель. Во всей квартире установлены пластиковые окна, заменены все двери, входная дверь типа 'Гардиан', установлены счетчики на воду и свет. Приветливые соседи, чистый подъезд, зеленый двор, дороги чистятся. Удачное расположение дома: во дворе находится детский сад №365, через дорогу детский сад №26 и 152, в 100 метрах средне-образовательная школа № 117 и городская клиническая больница № 12, в 150 метрах Казанский педагогический колледж, в 500 метрах станция метро 'Авиастроительная', за домом остановка общественного транспорта, магазин Магнит, Пятёрочка, Аптеки, банкоматы, 600 метров до парка 'Крылья Советов'. Один взрослый собственник, без запретов и обременений. Рядом находятся улицы: Максимова, Ленинградская, Побежимова.