



## Дом, 60,0 кв. м. на участке 7,60 соток, Казань, ул. 2-ая Аракчинская



Город: Казань  
Район: Кировский  
Улица: 2-ая Аракчинская  
Цена: 2 300 000 руб  
Общая площадь: 60,0 кв.м  
Этаж / Этажность: / 1  
Стены: Деревянный  
Код объекта: 1055745

### Ваш персональный менеджер

Яшункин Станислав Вячеславович

+7 (843) 203-20-77  
+7 (903)-313-19-66

[agentstvo@giperdom.net](mailto:agentstvo@giperdom.net)



### Почему выбирают агентство недвижимости ГиперДом?

- Успешный опыт работы нашей компании на рынке недвижимости с 2007 г.
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 4000 довольных клиентов компании!
- Компания «ГиперДОМ» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- Компания ООО «ГиперДОМ» - ключевой партнер ОАО «Сбербанк России» в г. Казани! А также является партнером 34 банков в Татарстане
- Более 95 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Продается дом в черте г. Казани Кировского района по ул. 2-ая Аракчинская д.47 ( 1978 года постройки 60 кв.м.) + земельный участок 7,60 кв.м. Дом старенький, частично требует ремонта, но жилой. В доме газ, свет, вода. В доме никто не проживает. Ровный участок, правильной формы, расположенный в идеальном месте для проживания, первая линия от воды с возможностью сделать свой причал, а так же свой небольшой пляж, отличное место для рыбалки и времяпровождения. Первая линия от центральной улицы Боевая, 10 метров от автобусной остановки станция Лагерная, автобусы № 2, 30, 45, 49. Пятьдесят метров от станции Лагерная, с 5-ью направлениями электрички. Дороги чистятся круглогодично, перед домом оборудованная современная, новая детская площадка, в 100 метрах находится: магазин Пятерочка, в 300 -х метрах дневной стационар городской больницы №2.А ТЕПЕРЬ ЧИТАЕМ ВНИМАТЕЛЬНО!!! Продается 2 доли (1/3 и 1/3) из 3-х возможных, то есть 5,06 кв.м. земельного участка с выделенной границей права пользования, а так же 2 доли (1/3 и 1/3) из 3-х возможных в доме, с возможностью выкупа 3-ей доли дома. Два взрослых собственника. Чистая продажа. Рядом улицы: Боевая, Лагерная, Аракчинская.