



## Коттедж, 514 кв. м. на участке 10 соток, Казань, ул. пос. Салмачи, Рассветная



Город: Казань

Район: Приволжский

Улица: пос. Салмачи, Рассветная

Цена: 8 699 000 руб

Общая площадь: 514 кв.м

Этаж / Этажность: / 3

Стены: Кирпичный

Код объекта: 1050254

### Ваш персональный менеджер

Чураева Ольга Викторовна

+7 (843) 203-20-77

+7 (960)-035-50-15

[agentstvo@giperdom.net](mailto:agentstvo@giperdom.net)



### Почему выбирают агентство недвижимости ГиперДом?

- Успешный опыт работы нашей компании на рынке недвижимости с 2007 г.
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 4000 довольных клиентов компании!
- Компания «ГиперДОМ» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- Компания ООО «ГиперДОМ» - ключевой партнер ОАО «Сбербанк России» в г. Казани! А также является партнером 34 банков в Татарстане
- Более 95 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Внимание срочная продажа! Шикарное месторасположение! Коттедж двухэтажный кирпичный (керамика) в черте города пос. Салмачи (пос. Восточный) по ул. Рассветная в Приволжском районе жилая площадь 268 кв.м. На 1 этаже: санузел, гостиная 27,4 кв.м, комнаты 15/13/14/15/17,7 кв.м., 2 этаж 182 кв.м., черновой. В доме свежий косметический ремонт. Имеется цокольный этаж, глубина 4 метра. На участке 10 соток имеется баня, гараж. Участок огорожен по периметру, канализация 4 кольца, своя скважина. Имеется баня, обшита вагонкой (липа), подсобные помещения. Возможно проживание молодой семьи и родителей, дом имеет два входа. На участке плодоносящий сад. Асфальт до дома. В шаговой доступности остановка транспорта, магазины. В пешей доступности ул. Габишева, Кул-Гали, Фучика, Проспект Победы. Продаем в связи с переездом, возможен обмен на квартиру с доплатой. Рассмотрим Ваши предложения, возможен торг. 2 взрослых собственника, вся сумма в договоре. Звоните, показ в любое время, одобрение ипотеки бесплатно!