



## 3-к квартира, 98,3 м<sup>2</sup>, 4/25 эт., Казань, Советский район, квартира



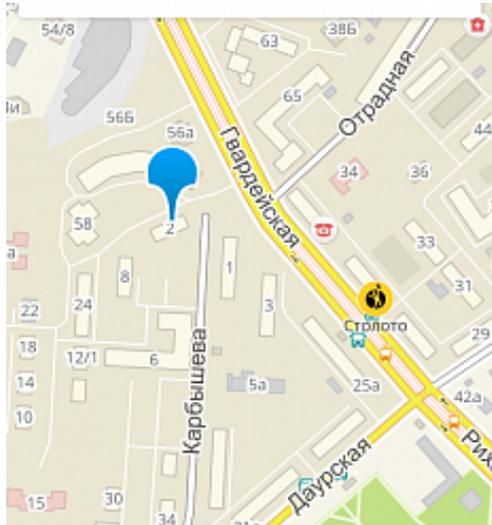
Город: Казань  
Район: Советский  
Улица: Отрадная  
Цена: 7 350 000 руб  
Общая площадь: 98,3 кв.м  
Этаж / Этажность: 4 / 25  
Стены: Кирпичный  
Код объекта: 1046071

### Ваш персональный менеджер

Овчинникова Ирина Валентиновна

+7 (843) 203-20-77  
+7 (917)-293-72-61

[agentstvo@giperdom.com](mailto:agentstvo@giperdom.com)



### Почему выбирают агентство недвижимости ГиперДом?

- Успешный опыт работы нашей компании на рынке недвижимости с 2007 г.
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 4000 довольных клиентов компании!
- Компания «ГиперДОМ» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- Компания ООО «ГиперДОМ» - ключевой партнер ОАО «Сбербанк России» в г. Казани! А также является партнером 34 банков в Татарстане
- Более 95 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Продается 3-х комнатная квартира в Советском районе, ул. Отрадная д.4. Квартира находится на 4-м этаже 25-ти этажного монолитно-кирпичного дома. Срок сдачи 4 квартал 2018г. ЖК ЛЕГЕНДА. Общая площадь 98,3кв.м, жилая 49,3кв.м, кухня 14,7кв.м, балкон 1,8кв.м. ЖК Легенда будет состоять из 6-ти домов на закрытой территории. Для жителей предусмотрены детские сады, поликлиника, супермаркет, фитнес-центр, прогулочные аллеи, спортивные и игровые площадки, велосипедные дорожки. Двор без машин. Возле каждого дома подземный паркинг. С верхних этажей откроется прекрасный вид на город и Волгу. В домах 4 лифта, которые доставят Вас прямо из зоны подземной парковки на этаж. Квартира с удобной планировкой. Входная дверь современная металлическая. Хорошая предчистовая отделка с финишной гипсовой штукатуркой. Окна пластиковые, балкон с панорамным остеклением. Высота потолка 2,8м. Проведена вся электропроводка, установлены розетки, выключатели, проведены кабель телевидения и интернета. Удобная транспортная развязка. В шаговой доступности метро Аметьево, остановки автобусов, троллейбусов, трамвая. Рядом проходят улицы Рихарда Зорге, Гвардейская, Аметьевская магистраль. Звоните, записывайтесь на просмотр. Поможем в одобрении ипотеки с минимальной процентной ставкой.