



## 3-к квартира, 68 м<sup>2</sup>, 4/25 эт., Казань, Приволжский район



Город: Казань  
Район: Приволжский  
Улица: Раиуса Гареева  
Цена: 4 980 000 руб  
Общая площадь: 68 кв.м  
Этаж / Этажность: 4 / 25  
Стены: Монолитный  
Код объекта: 1045450

### Ваш персональный менеджер

Овчинникова Ирина Валентиновна

+7 (843) 203-20-77  
+7 (917)-293-72-61

[agentstvo@giperdom.com](mailto:agentstvo@giperdom.com)



### Почему выбирают агентство недвижимости ГиперДом?

- Успешный опыт работы нашей компании на рынке недвижимости с 2007 г.
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 4000 довольных клиентов компании!
- Компания «ГиперДОМ» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- Компания ООО «ГиперДОМ» - ключевой партнер ОАО «Сбербанк России» в г. Казани! А также является партнером 34 банков в Татарстане
- Более 95 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Продается 3-х комнатная квартира в ЖК "Сказочный лес", улица Раиуса Гареева. Квартира находится на 4 этаже 25-ти этажного монолитного дома. Общая площадь 65 кв.м., жилая 43.8 кв.м, кухня 19 кв.м. Дом сдается в 2 квартале 2019 года. Жилой комплекс находится в Приволжском районе. Квартиры сдаются в предчистовой отделке. Квартира с хорошей планировкой, большими комнатами, просторной кухней. В квартире металлическая входная дверь, установлены радиаторы, лучевая разводка отопления, что обеспечивает теплый пол в зимний период, комфортно Вам и Вашим детям. Установлены квартирные счетчики отопления, это позволяет экономить на квартплате. В доме установлены грузовые и пассажирские лифты. Дом находится в экологически чистом районе, рядом лесной массив. Территория вокруг дома оборудована игровыми площадками для детей, спортивной площадкой и зоной с тренажерами. Около дома строится школа, сдача в сентябре 2019 года. Также будет свой детский сад на территории комплекса. Хорошая транспортная развязка позволит вам быстро добраться даже в центр города. Рядом проходят улицы Оренбургский тракт, Проспект Победы, Дубравная. Звоните, записывайтесь на просмотр, будем рады помочь с оформлением ипотеки.