2-к квартира, 46.7 м², 3/5 эт., Московский район, Казань

Город: Казань

Район: Московский

Улица: Гудованцева

Цена: 2 099 000 руб

Общая площадь: 46.7 кв.м

Этаж / Этажность: 3 / 5

Стены: Панельный

Код объекта: 1040260

Ваш персональный менеджер

Алиева Лилия Джаватовна

+7 (843) 203-20-77
+7 (917)-286-49-52

agentstvo@giperdom.net

Почему выбирают агентство недвижимости ГиперДом?

- Успешный опыт работы нашей компании на рынке недвижимости с 2007 г.
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 4000 довольных клиентов компании!
- Компания «ГиперДОМ» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- Компания ООО «ГиперДОМ» - ключевой партнер ОАО «Сбербанк России» в г. Казани! А также является партнером 34 банков в Татарстане
- Более 95 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Продается 2-х комнатная квартира, Московского района, ул. Гудованцева дом 49. Квартира находится на 3-этаже 5-этажного панельного дома, проекта ' хрущевка'. Общая площадь: 46.7кв.м, жилая 33.2 кв.м., комнаты: 19.1кв.м. и 14.1кв.м., кухня 6кв.м., прихожая 3.0 кв.м., балкон 2.3 кв.м. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА !!! Прекрасное расположение дома, в тихом месте, вдали от городской суеты, зеленая зона, вблизи лес, озеро и в тоже время вся инфраструктура, все в шаговой доступности: школа, дет.сад, магазины, рынок, поликлиника, банки, почта, бытовые услуги, спортивный комплекс, гимназия, 5мин.до общественного транспорта. Отличный дом после капитального ремонта с благоустроенным двором. Придомовая территория, заасфальтирована и освещена. Новая кровля, стояки, в подъезде заменены батареи, пластиковые окна, железная входная дверь с домофоном. Очень чистый подъезд-приятно заходить. Во дворе много зелени, весной/ летом поют птички, у подъезда установлены скамеечки, где можно посидеть, пообщаться. Всегда есть место для парковки автомобиля. Светлая, уютная, теплая-квартира с хорошим ремонтом. Деревянные окна в хорошем состоянии с видом на двор. В комнатах на полу качественный линолеум; в коридоре,сан.узле, а также на кухне - плитка; потолки-покраска; на стенах спокойные обои; с/у совмещен и в кафеле; застекленный балкон. На кухне новые: колонка-полуавтомат, газовая плита. Вся сантехника в отличном состоянии. Квартира не требует дополнительных вложений, вариант ' Заезжай и живи' Свободна от проживания, ключи в день сделки. Проходит по ипотеке. Один взрослый собственник, более трех лет собственности. ТОРГУЙТЕСЬ !!! Предпочтения за наличный расчет!!! Срочная продажа !!! Рядом улицы:Беломорская, Химиков,Моисеева.