



Коттедж, 100 кв. м. на участке 4,5 соток, Казань, ул. Новые Салмачи



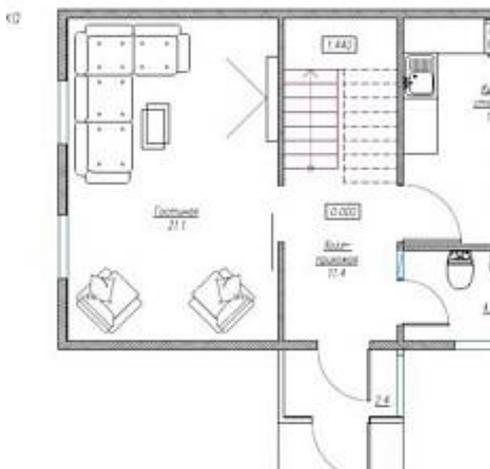
Город: Казань
Район: Приволжский
Улица: Новые Салмачи
Цена: 2 950 000 руб
Общая площадь: 100 кв.м
Этаж / Этажность: / 2
Стены: Каркасный
Код объекта: 1037014

Ваш персональный менеджер

Яшункин Станислав Вячеславович

+7 (843) 203-20-77
+7 (903)-313-19-66

agentstvo@giperdom.net



Почему выбирают агентство недвижимости ГиперДом?

- Успешный опыт работы нашей компании на рынке недвижимости с 2007 г.
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 4000 довольных клиентов компании!
- Компания «ГиперДОМ» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- Компания ООО «ГиперДОМ» - ключевой партнер ОАО «Сбербанк России» в г. Казани! А также является партнером 34 банков в Татарстане
- Более 95 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Мечта человека живущего в городской суе, в квартире хрущевского проекта, либо 1-комнатной ленинградке переехать в свой собственный 2-х этажный новый коттедж 100 кв.м ОСУЩЕСТВИЛАСЬ!!!! Продается 2-этажный коттедж на 4,5 сотках земли в г. Казани, Приволжском районе комфортабельный поселок закрытого типа ЖК 'Новые Салмачи'. Каркасный дом, 6x9 фундамет, 1,55 свая+45 см монолитная лента, калиброванная доска камерной сушки, горизонтальное усиление каркаса, утеплено-усиленно крыша -металлочерепица, окна -70 профнастил, 5-камер,3- ое остекление, КБЕ. Дом полностью утеплен базальтовыми волокнами утеплителя завода 'Валдек' с доработанной Финско-Канадской технологией, 250 лет гарантии. Доброкачественная, чистовая отделка дома позволит их новым владельцам переехать в новый коттедж в день заключения ДКП. 1-ый этаж: прихожая 2,4 кв.м, Холл 11,4 кв.м, гостиная 21,1 кв.м, кухня-столовая 11,2 кв.м, совмещенный с/у 4,5 кв.м, лестница 1,44 + 1,44 м. 2-ой этаж: 1-спальня 10,4 кв.м, 2- спальня 10,4 кв.м, 3- спальня 11,2 кв.м+ гардеробная 4,5 кв.м, санузел 3,2 кв.м, хол 3,5 кв.м. В дом заведено: центральное водоснабжение, автономная канализация 3 кольца по 1,5 метров, 3-х фазное электричество 380 Вт с качественной разводкой по всему дому, газ вдоль участка -лето 2018 года, все документы получены. Своя управляющая компания, видеонаблюдение, закрытая территория, выкопан котлован для озера общего пользования жителей поселка, коммунальные платежи летом составляют 700 рублей, зимой- 3500 рублей. В поселке также ближайшее время управляющая компания планируется мечеть, магазин, спорт комплекс. До дома асфальтная крошка. Дома: качественная предчистовая отделка 100 кв.м, 4,5 сотки земли ИЖС - 2890000 тр. Дом -



качественная чистовая отделка - 3140000 тр. Дом - качественная чистовая отделка, фасад дома - красивый фасадный камень -3290000 тр..Рядом находятся пос.Салмачи, ул.Кул-Гали,Габишева,Сафиуллина,Фучика.