



2-к квартира, 43 м², 3/9 эт., Московский район, Казань



Город: Казань
Район: Московский
Улица: Энергетиков
Цена: 2 849 000 руб
Общая площадь: 43 кв.м
Этаж / Этажность: 3 / 9
Стены: Кирпичный
Код объекта: 1034915

Ваш персональный менеджер

Яшункин Станислав Вячеславович

+7 (843) 203-20-77
+7 (903)-313-19-66

agentstvo@giperdom.net



Почему выбирают агентство недвижимости ГиперДом?

- Успешный опыт работы нашей компании на рынке недвижимости с 2007 г.
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 4000 довольных клиентов компании!
- Компания «ГиперДОМ» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- Компания ООО «ГиперДОМ» - ключевой партнер ОАО «Сбербанк России» в г. Казани! А также является партнером 34 банков в Татарстане
- Более 95 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Продается 2-х комнатная квартира по ул. Энергетиков д.3 в Московском районе г. Казани. Квартира расположена на 3-ем этаже 9-ти этажного кирпичного дома, на лестничной площадке 5 квартир. Общей площадью 42 кв.м, кухня 8,5 кв.м, зал 17,0 кв.м+ лоджия 10,0 кв.м, комната 12,0 кв.м, коридор 4,5 кв.м. Квартира очень светлая, теплая и уютная, продуманная планировка, что позволяет использовать каждый сантиметр площади, широкие подоконники, толстые кирпичные стены, максимальная шумоизоляция. В квартире 2016 году был произведен качественный ремонт с использованием дорогостоящих материалов. Во всей квартире: пол застелен хорошим линолеумом, натяжные потолки- матовые, заменена вся электропроводка, все трубы включая отопительные, установлены биметаллические радиаторы отопления, заменены все окна на пластиковые фирмы "Рехау" тройной стеклопакет включая остекление балкона, установлены новые межкомнатные двери, входная дверь "Гардиан", установлены счетчики на холодную и горячую воду, а так же на газ и электричество. Балкон утеплен и обшит, на балконе имеются 2 больших встраиваемых шкафа. Сан узел совмещен, отделан современным кафелем, чугунная звукопоглощающая ванная, заменены смесители, раковина и унитаз. В 2016 году в доме произведен полностью капитальный ремонт. В подъездах установлены пандусы. Дом расположен в самом центре Московского района, 30 сек ходьбы до московского рынка, 1,5 минуты до станции метро "Яшьлек", 1,5 минуты до остановок общественного транспорта, который увезет Вас в любой конец города и пригорода. Во дворе дома детский садик, в шаговой доступности общеобразовательная школа. Приветливые добропорядочные соседи. Рядом находятся улицы: Декабристов,



Волгоградская, Лушникова, 2-ая Юго западная, Тверская. Чистая продажа, один взрослый собственник.