



Коттедж, 160 кв. м. на участке 8 соток, Казань, ул. ДНТ 21 век Нижний Услон



Город: Казань

Район:

Улица: ДНТ 21 век Нижний Услон

Цена: 3 650 000 руб

Общая площадь: 160 кв.м

Этаж / Этажность: / 2

Стены: Каркасный

Код объекта: 1023670

Ваш персональный менеджер

Яшункин Станислав Вячеславович

+7 (843) 203-20-77

+7 (903)-313-19-66

agentstvo@giperdom.net



Почему выбирают агентство недвижимости ГиперДом?

- Успешный опыт работы нашей компании на рынке недвижимости с 2007 г.
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 4000 довольных клиентов компании!
- Компания «ГиперДОМ» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- Компания ООО «ГиперДОМ» - ключевой партнер ОАО «Сбербанк России» в г. Казани! А также является партнером 34 банков в Татарстане
- Более 95 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Продается 2х этажный комфортабельный коттедж 2016 года постройки на участке 8 соток находящийся в Нижнем Услоне ДНТ "21 век" 16 :15: 130401:274. НОВЫЙ ДОМ в живописном месте, в 7 минутах пешком от Волги. Дом стоит на возвышенности, из окон открывается потрясающий вид на Волгу, лесной массив и город. Вдоль Волги много песчаных пляжей для отдыха, также найдутся места для удачной рыбалки и хорошей охоты. В 10 км находится горнолыжный комплекс. Магазин находится в 5 минутах ходьбы от дома, так же в пос. имеется детский садик, школа, мед.сан часть, церковь, мечеть, почта. Идеальное место для загородной жизни, где вы всегда себя будете чувствовать превосходно, наслаждаясь по истине чистым морским и лесным воздухом, что благоприятно будет сказываться на состоянии здоровья, эмоционального фона и стрессоустойчивости вашей семьи. Участок правильной прямоугольной формы, завозился грунт для выравнивая плоскости участка. Периметр всего участка огорожен профнастилом, основание забора залито фундаментом под качественный забор. На участке имеется каркасный обшитый утепленный дом 160к в.м, первый и второй этаж улучшенная черновая отделка, свободная планировка, дом полностью утеплен высокотехнологичными материалами, зимой тепло, а летом прохладно. План проекта в ПОДАРОК! полы готовы на двух этажах, окна "Рихау" (профиль 70мм 9 камерный тройной стеклопакет 42 мм энергосберегающий), фурнитура "Мак", дорогостоящая входная дверь, кровля крыши металочерепица красного цвета. В дом заведена вода, канализация, электричество 380 w , хорошая качественная разводка, фундамент свайный. Отдельно стоящая баня 2016 года постройки, 2х этажная -сруб (фундамент) 6х3+ пристрой к бане 6х3,



сделано под ключ. 1 этаж теплый (водяное отопление) пол плитка по всему этажу, электрический котел, печь "Визувий", сауна, туалет, душевая кабина, водонагреватель, вентиляция, батареи. 2 этаж- сделан полностью для круглогодичного проживания на полу ламинат. Идеально подходит для гостевого дома. Также на участке залит фундамент под гараж 12х5, фундамент легко выдержит 3х этажную постройку. На территории фундамента подведена вода и канализация. Бонусом станет для счастливых обладателей данного дома залитая бетоном на участке парковка на 4 автомобиля + 5 пачек кирпича!!! На участке имеются 2 выгребные ямы 3 жб кольца по 1,5 метра, водяная скважина 147 метров. Водяные и канализационные разводки труб на участке посажены на 2,5 метра, что позволяет пользоваться этой системой круглый год. ДНТ газифицировано, что позволяет без проблем завести газ на участок, что и сделали все наши соседи. Асфальт до дома. Все подъездные пути чистятся и убираются круглогодично, так как многие уже давно проживают круглый год. Дом строился для себя, для семьи, потомства и ни когда не думался продаться, за дом не стыдно, строился только с использованием хороших, качественных, экологически чистых, дорогостоящих материалов. На каждом этапе строительства присутствовал лично собственник.